

Postweg 85 - De Cocksdorp



Postweg 85

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummer 4435

Perceelgrootte:

3.991 m²

Bestemming:

Wonen

Type: Vrijstaande rietgedekte villa

Bouwjaar:

2018

Vraagprijs: € 1.775.000,— k.k.



Postweg 85 - De Cocksdorp



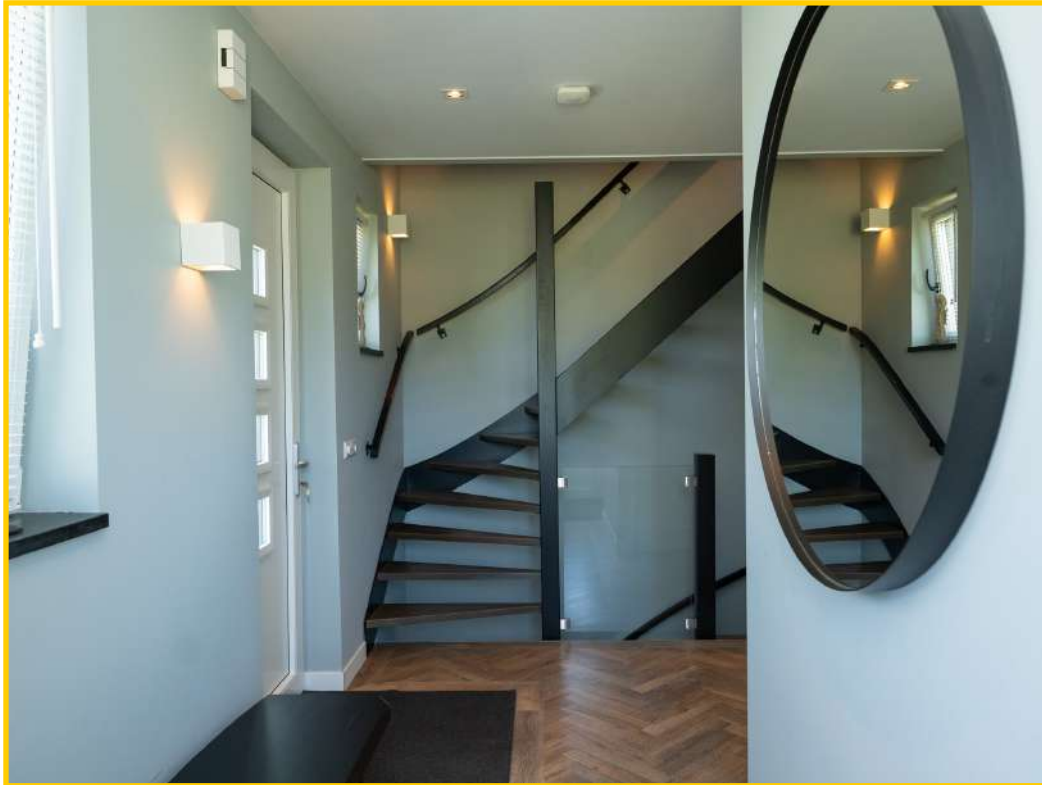
Mooi vrij gelegen in het buitengebied van Texel tussen De Koog en de Cocksdorp, deze luxe en moderne vrijstaande rietgedekte villa met wellness en grote vijverpartij op een perceel eigen grond van maar liefst 3.991 m².



Postweg 85 - De Cocksdorp

Via de voordeur van de villa komt u in de ruime hal/entree met modern toilet, garderobekast en meterkast (voorzien van ventilatiesysteem en waterontharder). Via de kwalitatieve stalen trappen toegang naar etage en het souterrain.

Door de stalen schuifdeur bereikt u de grote luxe open woonkeuken, voorzien van gashaard, bar en alle eigentijdse apparatuur waar u heerlijke maaltijden kunt bereiden met familie en vrienden. Ziet u zichzelf al zitten hier met een glaasje wijn aan de bar?





Postweg 85 - De Cocksdorp



Postweg 85 - De Cocksdorp



Aansluitend aan de keuken de sfeervolle living, met een houtkachel en grote glazen schuifpuien die u toegang bieden naar het heerlijke terras en de fantastische tuin gesitueerd op het zuidwesten.

Via de stalen glazen schuifdeur komt u in een sfeervolle en ruime serre met rondom glazen puien. Daardoor heeft u prachtig uitzicht over de grote waterpartij en het ruime terras.

De grote dakvensters maken dit tot een heel zonnige en lichte ruimte.





De gehele woning is voorzien van duurzame pvc met vloerverwarming, welke per vertrek is te reguleren.

Postweg 85 - De Cocksdorp



**De living heeft een luxe en sfeervolle
uitstraling.**



Postweg 85 - De Cocksdorp

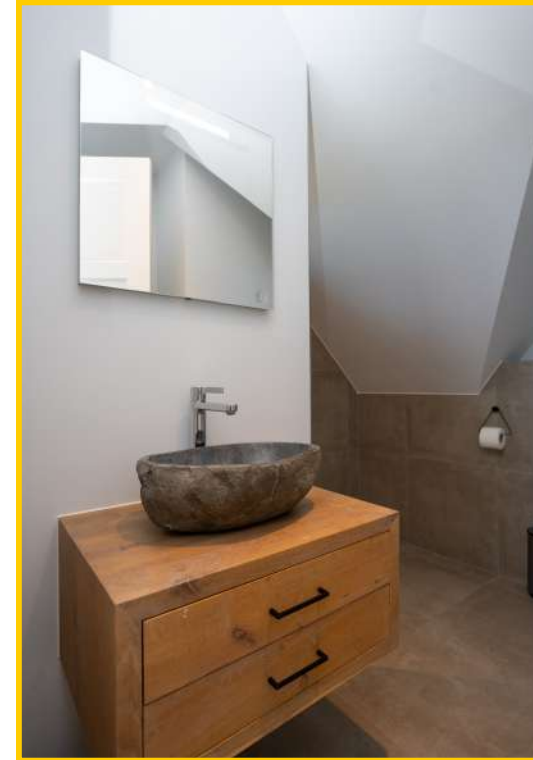




Vanuit de living en de serre heeft u toegang tot het moderne terras met loungehoek en eettafel.
Een fijne plek om ultiem te genieten!



Postweg 85 - De Cocksdorp



Op de verdieping 3 royale slaapkamers waarvan 1 met eigen moderne badkamer voorzien van eiken badkamermeubel met een hardstenen kom, inloopdouche en vrijhangend toilet.



Postweg 85 - De Cocksdorp



Eén van de slaapkamers heeft aansluitend een walk-in closet. Via een openslaande deur komt u op een groot luxe dakterras met diverse zithoekjes en prachtig uitzicht naar de natuurgebieden De Muy en De Sluffer.



Postweg 85 - De Cocksdorp



Een derde royale slaapkamer op de verdieping. Via de overloop toegang tot de luxe badkamer welke alsmede is voorzien van een prachtig eiken badkamermeubel met twee hardstenen kommen, een inloopdouche en vrijhangend toilet.

Er is nog een vlizotrap naar de bergzolder.



Postweg 85 - De Cocksdorp



Via een stalen trap gaat u naar beneden en betreedt u het souterrain waarin de wellness is gelegen met zwembad, sauna, jacuzzi, stoomdouche en bar.

Postweg 85 - De Cocksdorp



In het souterrain bevindt zich nog een 4e slaapkamer met eigen badkamer voorzien van hoekbad met jetstream en een eigen eiken badmeubel met hardstenen kommen. In de hal bevindt zich nog een separaat toilet.



De technische ruimte heeft zijn eigen witgoedafdeling voor wassen en drogen, deze bevindt zich tevens in het souterrain. Ook hier is aan alles gedacht en aandacht besteed.

Postweg 85 - De Cocksdorp



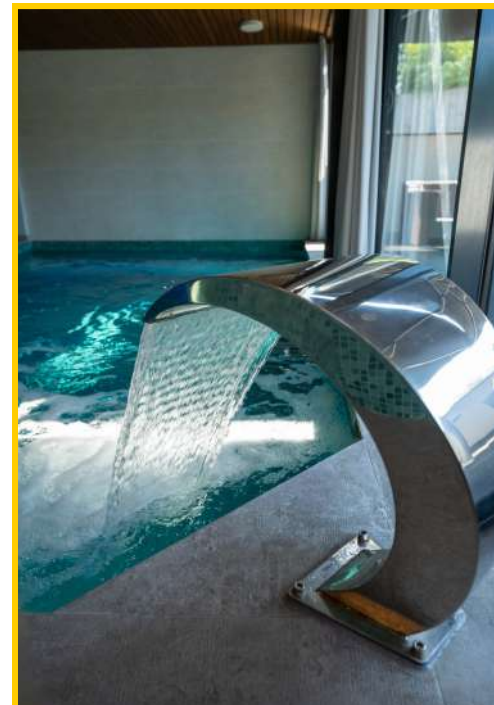
Door de glazen stalen schuifdeur komt u in een oase van rust.

Een eigen wellness/spa waar u heerlijk kunt ontspannen na een dag werken.

Postweg 85 - De Cocksdorp

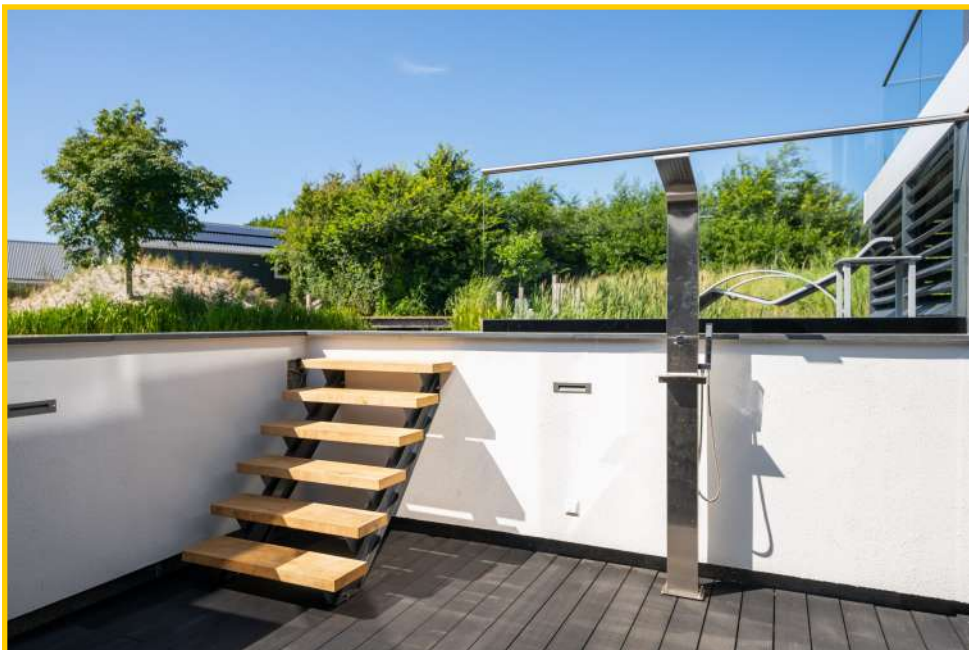


Postweg 85 - De Cocksdorp



In de wellness/spa bevindt zich ook een geweldig verwarmd zwembad van 9x4 meter, voorzien van verlichting, jetstream en waterval en een jacuzzi. U kunt hier heerlijk ontspannen en relaxen in de loungehoek met bar, gashaard en tv.

Postweg 85 - De Cocksdorp



Vanuit het zwembad kunt u naar buiten en betreedt u het mooie terras met loungehoek.

Bij mooi weer ligt u heerlijk privé aan uw eigen prachtige vijver, uitiem genieten!





Postweg 85 - De Cocksdorp



In de fantastische tuin vindt u meerdere leuke plekjes om heerlijk te genieten van de prachtige natuur en de rust.



Postweg 85 - De Cocksdorp



Op het perceel naast de villa, aan de andere kant van de vijverpartij vindt u een zeer royale vrijstaande geïsoleerde loods (16x20 meter). In overleg kan ook de loods worden aangekocht.

De loods ligt op bedrijventerrein, waardoor het mogelijk is om er een eigen bedrijf te vestigen. Tevens kan de loods gebruikt worden om een boot, (verzameling) oldtimers of camper te stallen of als hobby-/werkruimte.

Postweg 85 - De Cocksdorp



Dit prachtige object biedt zoveel luxe, u moet gewoon komen kijken en u zult zich verbazen.....

Maakt u een afspraak met onze makelaar?

0222 - 313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Postweg 85 - De Cocksdorp

Postweg 85 - 1795 JL De Cocksdorp

Vraagprijs : € 1.775.000,— k.k.

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Vrijstaande rietgedekte villa

Bestemming : Wonen

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 2018

Bouwworm : Bestaande bouw

Ligging : In het buitengebied tussen De Koog en De Cocksdorp

Recreatiewoning : Nee

Indeling Villa

Perceeloppervlakte : 3.991 m²

Woonoppervlakte : 383 m²

Inhoud : 1.239 m³

Aantal slaapkamers : 4

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A

Perceelnummer : 4435

Eigendomssituatie : Volle eigendom



Postweg 85 - De Cocksdorp

Energie label : A++
Isolatie : Volledig geïsoleerd
HR CV ketel : Merk: Atag, bouwjaar: 2016/2017

Buitenruimte

Tuin : Rondom een schitterende tuin met grote vijverpartij
Kwaliteit : Uitstekend

Dak

Soort dak : Rietgedekte kap

Overig

Bestemming : Wonen
Bijzonderheden : Heel veel luxe, wellness met onder andere verwarmd zwembad, jacuzzi, stoomdouche en sauna.
Onderhoud binnen : Uitstekend
Onderhoud buiten : Uitstekend
Huidig gebruik : Permanente bewoning

Voorzieningen

Voorzieningen : Openbaar riool, aardgas

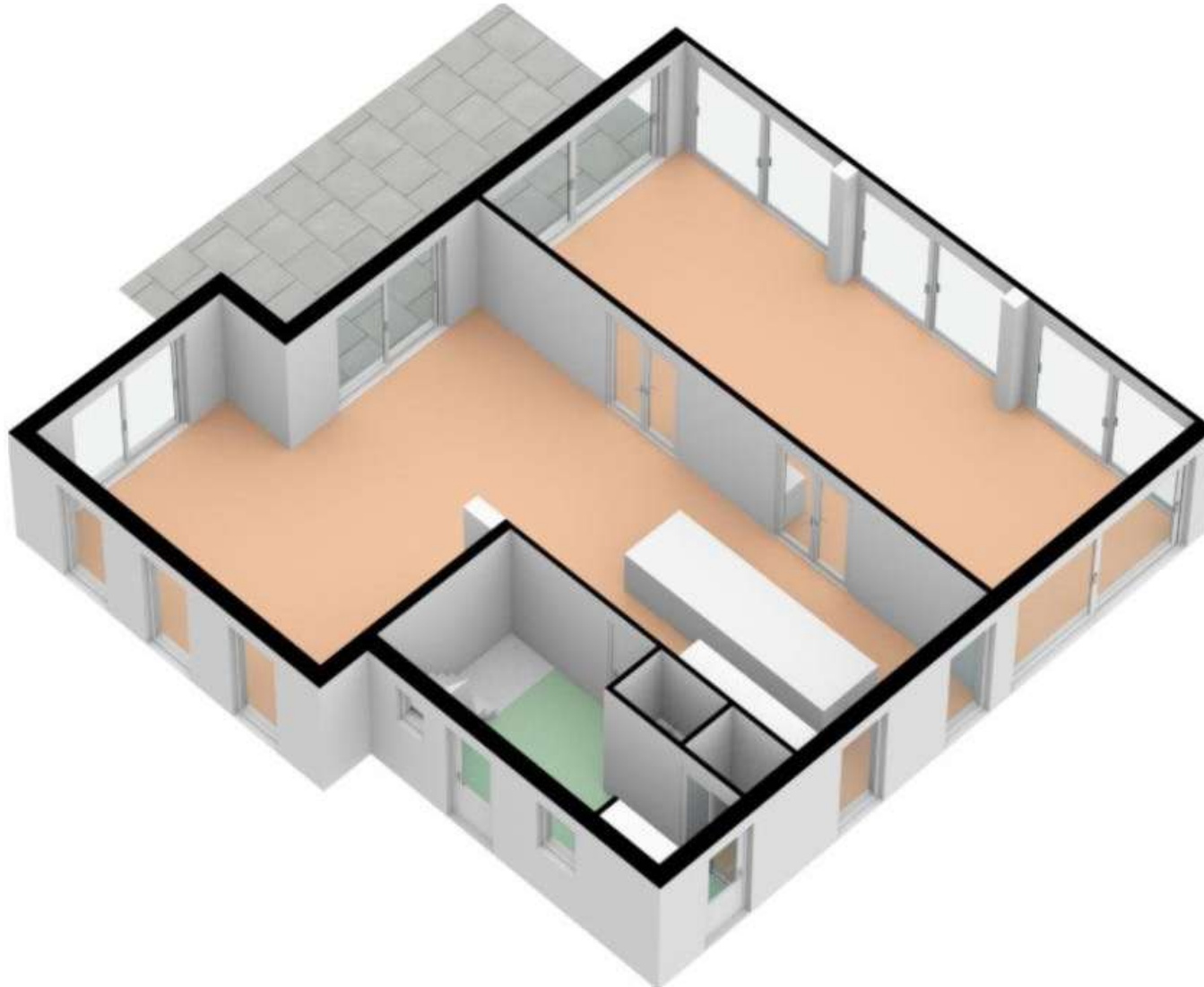
Eigendomssituatie : Volle eigendom



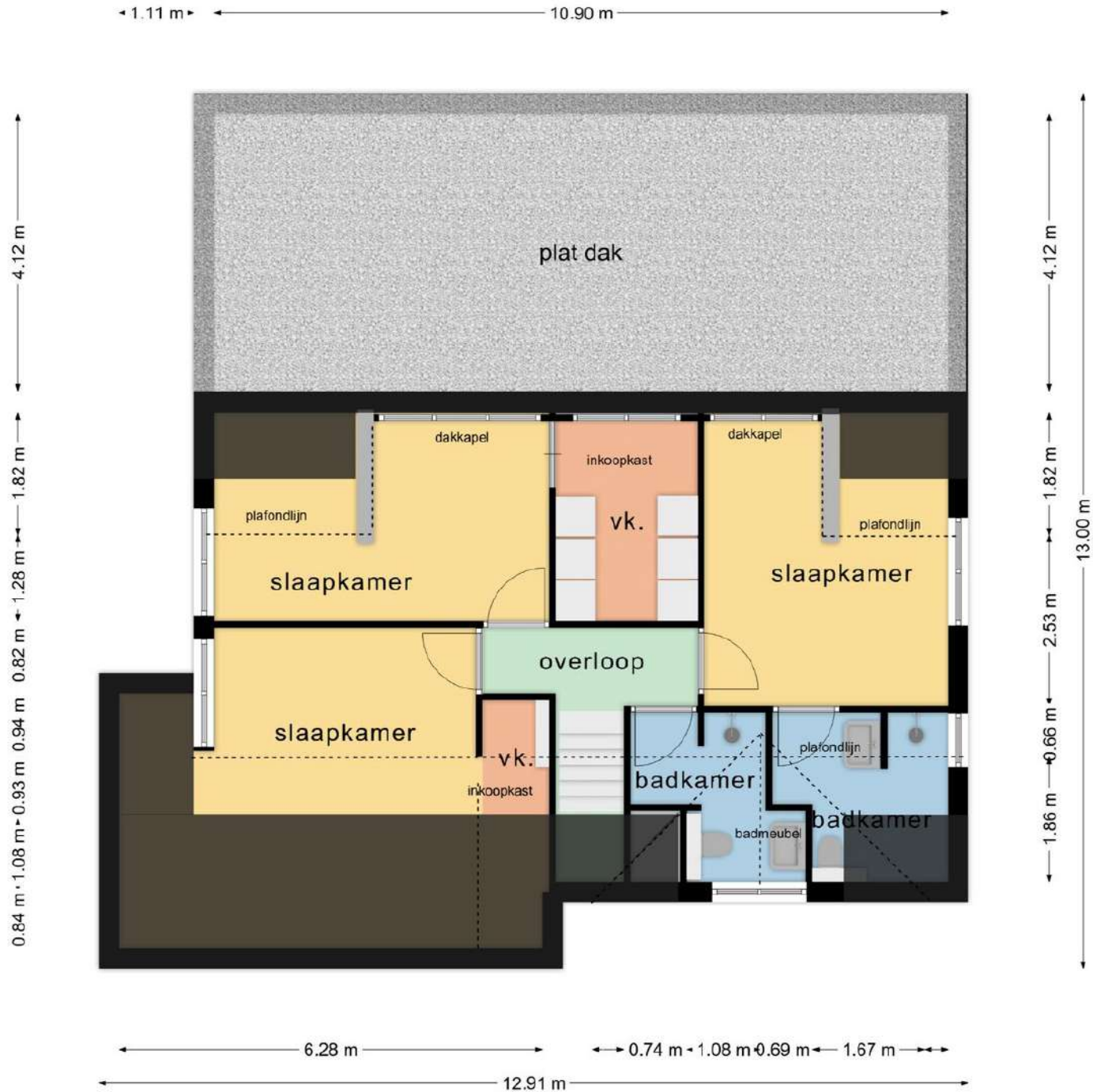
Beganegrond



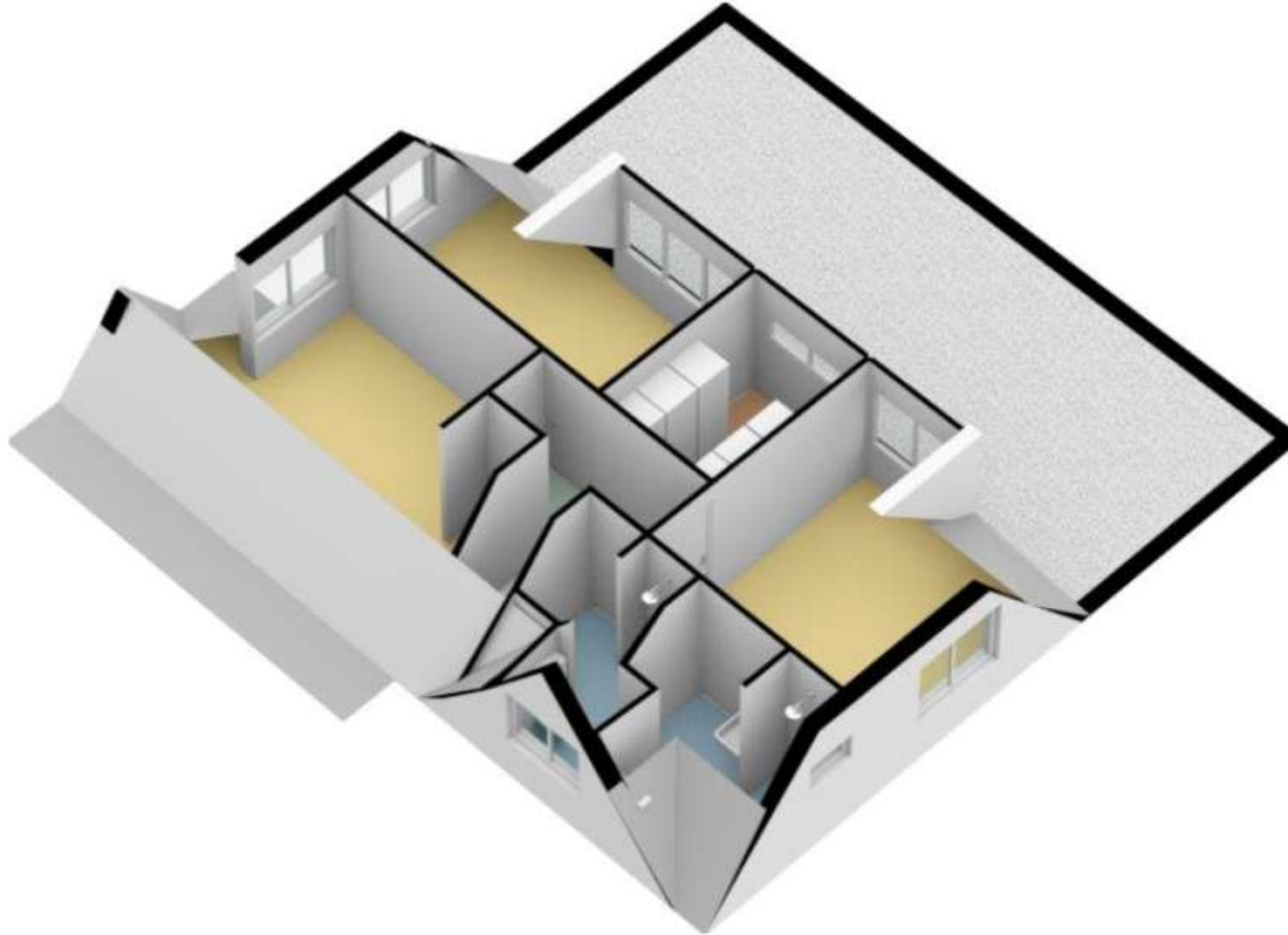
Beganegrond



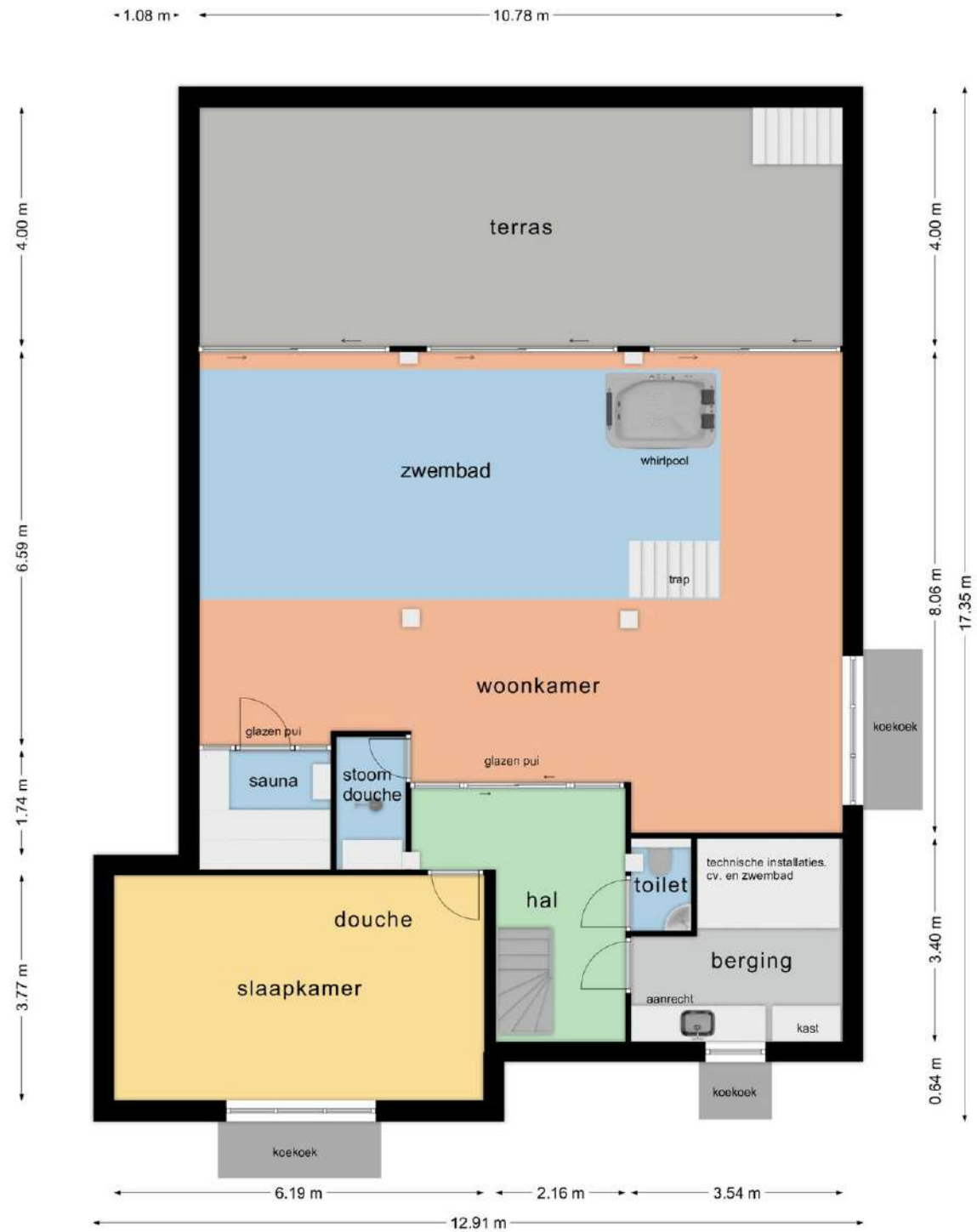
Verdieping



Verdieping



Kelder



Kelder





Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

12345

25

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie A
 Perceel 4435

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.